**Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**теплоснабжения в горячей воде**

г.Калтан " \_\_\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Муниципальное казанное предприятие «Теплосеть» Калтанского городского округа **(МКП «Теплосеть» КГО)**, именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", в лице директора Журба Руслана Анатольевича , действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общее положение.**

1. При выполнении условий договора Стороны по всем вопросам своих взаимоотношений обязуются руководствоваться следующими нормативными документами:

- Законодательством федерального, областного, местного уровней;

- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (далее - ПТЭ ТЭУ);

- Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27 июля 2010 года;

- Федеральным законом №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; - Постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012г. «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ №1034 от 18.11.2013г. ""Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»; - Постановлением Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом».

- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354

**2. Предмет договора.**

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать тепловую энергию и горячую воду на теплопотребляющие установки объектов Потребителя, через присоединенные сети до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

2.2. Потребитель обязуется принимать тепловую энергию и горячую воду и оплачивать её стоимость Теплоснабжающей организации.

2.3. Потребитель обязуется оплачивать сверхнормативную подпитку, соблюдать режим потребления, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

**3. Количество тепловой энергии и горячей воды.**

3.1 Расчетное количество тепловой энергии в горячей воде, которую Теплоснабжающая организация обязуется поставлять на объекты Потребителя через присоединенные сети, составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3 на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.;

с максимумом тепловой нагрузки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час, из них:

а) на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал;

б) на отопление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал

в) на вентиляцию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал;

с максимумом водоразбора \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час

Расчетное количество тепловой энергии и горячей воды с разбивкой по объектам потребителя, по месяцам указано в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Расчетное количество поставляемой тепловой энергии и горячей воды определяется на основании нормативных средних температур наружного воздуха отопительного периода в соответствии СНиП 23-01-99 "Строительная климатология".

Количество тепловой энергии и горячей воды, указанное в Приложении № 1, является плановым (ориентировочным) и может быть скорректировано в соответствии с разделом № 4 настоящего договора.

3.2. Объекты, указанные в приложении №1 принадлежат Потребителю на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Учет потребления тепловой энергии и горячей воды.**

4.1. Расчетным периодом для учета потребленной тепловой энергии и горячей воды принимается календарный месяц.

4.2. Количество тепловой энергии и горячей воды, фактически принятое за расчетный период объектами Потребителя, определяется в соответствии с показаниями измерительных приборов учета тепловой энергии, установленных у Потребителя, в соответствии с "Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" (утв. Постановлением Правительства РФ №1034 от 18.11.2013г.). Приборы учета тепловой энергии должны соответствовать требованиям федеральных законов № 190-ФЗ "О теплоснабжении", № 261-ФЗ "Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности" и должны быть аттестованы как коммерческие узлы учета. Приборы учета, исключенные из реестра измерений, к эксплуатации не допускаются.

4.3. Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета.

4.4. Установка (переустановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

4.5. При выходе из строя приборов учета на период не более 15 суток в течение года с момента приемки приборов учета на коммерческий учет, расчеты осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с перерасчетом по фактической температуре наружного воздуха за период расчета.

4.6. При отсутствии приборов учета либо их неисправности более 15 суток учет отпускаемой тепловой энергии осуществляется согласно Приложения №1 настоящего договора.

4.7. Потребитель обязан в срок не позднее 20 числа текущего месяца поставки снять показания приборов по каждому объекту и предоставить в письменном виде показания приборов учета тепловой энергии в Теплоснабжающую организации. В случае не предоставления показаний приборов учета по каждому объекту в указанное время фактическая величина потребления тепловой энергии за расчетный период определяется согласно Приложения №1 настоящего договора.

4.8. Тепловые потери на участке тепловых сетей Потребителя от границы балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) до здания, либо до места установки прибора учета Потребителя, определяются Теплоснабжающей организацией в Приложении №3. Тепловые потери на участке тепловых сетей Потребителя оплачиваются им как потребленная тепловая энергия и горячая вода.

4.9. Расчет количества фактически полученной Потребителем тепловой энергии и горячей воды на каком-либо объекте производится по показаниям прибора учета с момента допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии. Допуск оформляется путем составления 2-х стороннего акта, подписываемого представителями Сторон.

4.10. Теплоснабжающая организация до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет Потребителю счет-фактуру и Акт приема-передачи тепловой энергии, подготовленный согласно п.п. 4.2. - 4.8. настоящего договора.

Потребитель в течение трех календарных дней, с момента получения Акта приема передачи тепловой энергии и горячей воды, обязан его рассмотреть, скрепить подписью, печатью и один экземпляр возвратить в адрес Теплоснабжающей организации, либо предоставить мотивированный отказ от подписания.

В случае необоснованного отказа от подписания акта, своевременного его не возврата, количество тепловой энергии считается согласованным в одностороннем порядке. Возникновение разногласий между сторонами по объему поставленной и потребленной тепловой энергии, и горячей воды не освобождает Потребителя от оплаты потребленной тепловой энергии и горячей воды в порядке определенном разделом 5 настоящего договора.

**5. Порядок оплаты тепловой энергии.**

5.1. Оплата потребленной тепловой энергии производится потребителем по действующим в расчетном периоде тарифам, установленным согласно, действующего законодательства Региональной энергетической комиссией Кемеровской области.

5.2. Потребитель не позднее 15-го числа расчетного месяца обязан произвести авансовый платеж в размере 50% стоимости месячного объема потребляемой тепловой энергии, определенного согласно Приложения №1.

5.3. Окончательная оплата потребляемой Потребителем тепловой энергии и горячей воды осуществляется путем перечисления им денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным на основании счета и акта от Теплоснабжающей организации за указанный отчетный период. Наличие разногласий между сторонами по количеству поставленной за расчетный период тепловой энергии не освобождает Потребителя от обязательств по своевременной оплате тепловой энергии и горячей воды.

5.4. В течение срока действия настоящего договора действуют установленные тарифы на тепловую энергию и горячую воду установленные органом регулирования на соответствующий период. Изменение тарифов производится в соответствии с действующим законодательством без предварительного согласования и уведомления Потребителя.

5.5. Сверка расчетов между Потребителем и Теплоснабжающей организацией производится по требованию одной из Сторон в пределах срока исковой давности в течение 5 дней, но не реже 1 раза в квартал (для управляющих компаний и ТСЖ ежемесячно). Если после запроса одной Стороны другая Сторона не представит подписанный акт сверки расчетов в течение 5-ти дней, то акт сверки считается принятым в редакции Стороны - инициатора сверки.

5.6. При наличии просроченной задолженности, поступившие на расчетный счет Энергоснабжающей организации, денежные средства направляются на погашение просроченной задолженности за поставленную тепловую энергию и горячую воду.

**6. Права и обязанности Сторон.**

**6.1. Потребитель обязуется:**

6.1.1. По запросу Теплоснабжающей организации представлять любые необходимые документы в целях надлежащего исполнения настоящего договора.

6.1.2. Оплачивать принимаемую тепловую энергию и горячую воду в порядке, сроки и в размерах предусмотренных настоящим договором.

6.1.3. Соблюдать норму утечки сетевой воды не более 0,25 % от объема в сети и системе, прошедшей по системе теплоснабжения (тепловые сети, теплопотребляющие установки) Потребителя за месяц.

6.1.4. Оплачивать Теплоснабжающей организации:

- полученную сетевую воду на заполнение тепловых сетей и систем отопления при повторном подключении объектов Потребителя - по расчету, исходя из показаний приборов учета (при отсутствии - расчетным методом) и стоимости воды по тарифам, установленным соответствующим органом регулирования;

- перерасход сетевой воды сверх установленной нормы по расчету, исходя из показаний приборов учета и стоимости воды по тарифам, установленным соответствующим органом регулирования;

6.1.5. Не допускать загрязнения сетевой воды и использования ее не по назначению.

6.1.6. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплопотребления и тепловой сети, либо иметь заключенный договор на обслуживание с сервисной организацией.

6.1.7. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации тепловых сетей и исправность используемых приборов учета тепловой энергии, находящихся в ведении Потребителя.

6.1.8. Выполнять оперативно-диспетчерские указания Теплоснабжающей организации.

6.1.9. B течение суток после обнаружения сообщать Теплоснабжающей организации обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии.

6.1.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Теплоснабжающей организации или 3-му лицу по поручению Теплоснабжающей организации к средствам коммерческого учета, теплопотребляющим установкам, тепловым сетям и иному оборудованию, обеспечивающему теплоснабжение.

6.1.11. Вести учет показаний приборов учета и передавать показания согласно п. 4.7. настоящего договора.

6.1.12. Устранять нарушения, выявленные Теплоснабжающей организацией, в порядке и сроки, предусмотренные в уведомлении, выдаваемом в соответствии с п 6.4.1. настоящего договора.

6.1.13. Подавать заявки на плановые отключения своих сетей и теплопотребляющих установок, для проведения ремонтных работ. Заявки подаются в письменном виде за 5 рабочих дней до начала ремонта.

6.1.14. Ежегодно в соответствии с согласованным с Теплоснабжающей организацией графиком производить до I сентября работы по подготовке тепловых сетей и теплопотребляющих установок к работе в отопительный сезон в соответствии с "Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок" (утв. Приказом Минэнерго Российской Федерации от 24 03.2003 года № 115). В том числе производить испытания своих тепловых сетей и оборудования в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с составлением Акта готовности теплопотребляющих установок к работе в отопительный сезон.

6.1.15. В трехдневный срок сообщать Теплоснабжающей организации об изменении местонахождения (в соответствии с учредительными документами), банковских реквизитов, наименования.

6.1.16. При принятии решения о ликвидации или реорганизации письменно уведомлять Теплоснабжающую организацию о принятом решении и о расторжении или изменении настоящего договора в 10-дневный срок с момента принятия такого решения.

6.1.18. Указывать № договора и расчетный период в платёжных документах.

**6.2. Потребитель имеет право:**

6.2.1. С письменного разрешения Теплоснабжающей организации подключать новые теплопотребляющие установки или других потребителей.

6.2.2. Только с разрешения Теплоснабжающей организации отключать свои теплопотребляющие установки или других потребителей.

6.2.3. С согласия Теплоснабжающей организации производить замену измерительных приборов учета энергии Замена и поверка приборов учета, по которым производится расчет по настоящему договору, осуществляется за счет средств собственника приборов учета.

6.2.4. В случае возникновения аварии и опасности, угрожающей жизни людей, немедленно отключать свои теплопотребляющие установки с последующим немедленным извещением Теплоснабжающей организации.

6.2.5. Производить реконструкции и ремонты своих теплопотребляющих установок и сетей по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

6.2.6. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

**6.3. Теплоснабжающая организация обязуется:**

6.3.1. Подавать тепловую энергию и горячую воду Потребителю через присоединенные сети в объемах и с параметрами качества, соответствующим требованиям государственного стандарта и иных обязательных правил.

6.3.2. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение качественных и количественных параметров тепловой энергии и горячей воды, поставляемой Потребителю в случаях:

- ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и (или) топлива, осуществленным по предписанию органов государственного энергетического надзора;

- технически неграмотных действий персонала Потребителя;

- при ненадлежащем исполнении Потребителем условий настоящего договора.

**6.4. Теплоснабжающая организация имеет право:**

6.4.1. Производить снижение тепловой нагрузки при перерасходе сетевой воды сверх установленной расчетом путем выдачи уведомлений на установку потокоограничительных устройств. Предписания должны быть выполнены "Потребителем" в течение 7 (семи) календарных дней.

При невыполнении выданных уведомлений, Теплоснабжающая организация имеет право произвести ограничение количества подаваемого на объекты Потребителя теплоносителя самостоятельно с отнесением всех затрат на Потребителя.

6.4.2. Контролировать техническое состояние тепловых сетей, приборов, оборудования и пломб Потребителя, обеспечивающих (фиксирующих) потребление тепловой энергии, а также предъявлять Потребителю требования об устранении выявленных нарушений.

6.4.3. Не производить, в порядке, предусмотренном законодательством, перед началом отопительного сезона подачу теплоносителя при наличии задолженности за прошедший отопительный период и отсутствии акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Потребителя к работе в предстоящий отопительный период.

6.4.4. Ограничить поставку теплоносителя Потребителю при самовольном удалении, изменении диаметра Потребителем дросселирующего (потокоограничительного) устройства рассчитанного в результате теплогидравлического расчета тепловой сети, после установления факта отсутствия или изменения диаметра такого устройства.

Факт отсутствия или изменения диаметра такого устройства отражается в акте-предписании Теплоснабжающей организации.

6.4.5. При обнаружении самовольного удаления, изменения диаметра дросселирующею устройства Потребителем произвести пересчет количества поставленной тепловой энергии Потребителю, исходя из максимальной пропускной способности трубопровода и температурного перепада на источнике тепловой энергии, за весь период от момента установки ограничительного устройства до момента установки дросселирующего устройства соответствующего диаметра указанного в Акте-предписании.

6.4.6. При выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии и горячей воды, произвести расчет за объем бездоговорного потребления за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, но не более чем за три года.

**7. Порядок прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии и горячей воды.**

7.1. Подача тепловой энергии Потребителю прекращается (ограничивается) Теплоснабжающей организацией после предупреждения Потребителя в следующих случаях:

7.1.1. Самовольного присоединения новых теплопотребляющих установок без согласования с Энергоснабжающей организацией.

7.1.2. В течение года до 30 суток для проведения плановых работ, испытаний и ремонтных работ тепловых сетей. Время и продолжительность работ сообщается Потребителю не позднее, чем за 10 дней до начала работ.

7.1.3. При неоплате потребленной тепловой энергии - согласно действующему законодательству.

7.1.4. При отказе в допуске представителя Теплоснабжающей организации к приборам учета потребителя в соответствии с п. 6.1.12 настоящего договора.

7.1.5. При возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, который может привести к созданию недопустимых условий работы оборудования источника тепла и тепловых сетей, нарушению устойчивого теплоснабжения, аварии и неорганизованному отключению абонентов - ограничение (отключение) производится немедленно с последующим уведомлением Потребителя.

7.2. Подача тепловой энергии и горячей воды Потребителю прекращается (ограничивается) без предупреждения Потребителя, но с немедленным его уведомлением, в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в работе системы теплоснабжения.

7.3. Подача тепловой энергии и горячей воды после ограничения или прекращения возобновляется на основе разрешения Теплоснабжающей организации, в связи с устранением обстоятельств, послуживших основанием для введения ограничения (прекращении) в договорном объеме в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

**8. Особые условия.**

8.1. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя установлена актом (Приложение № 2), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Перечень лиц Потребителя и Теплоснабжающей организации, ответственных за эксплуатацию тепловых сетей и теплопотребляющих установок (Приложении № 4)" и порядок их взаимодействия определяется "Инструкцией по техническому взаимодействию Теплоснабжающей организации и Потребителя" (Приложение № 5).

8.3. Для постоянной связи, согласования различных вопросов, связанных с исполнением настоящего договора, а также правом подписи актов отпуска - потребления тепловой энергии Стороны назначают своих представителей:

Теплоснабжающая организация:

- главного инженера Травникову Евгению Борисовну (т. 8-(38471)- 3-31-43);

- начальника договорной службы Клейн Ольгу Александровну (т. 8-(38471)- 5-28-51);

- диспетчера т. 8-(38471)-5-31-43.

Потребитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. Ответственность Сторон.**

9.1. Ответственность Сторон, а также их взаимоотношении, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ, с учетом Определения Верховного суда РФ от 30.01.2017г. по делу №304-ЭС16-17144.

9.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности Действие данных факторов должно быть подтверждено торгово-промышленной палатой Кемеровской области.

**10. Срок действия договора.**

10.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года. Условия настоящего договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

10.2. Договор считается продленным на каждый следующий год, если за месяц до окончания срока договора не последует волеизъявление одной из Сторон о расторжении настоящего договора или о его пересмотре.

10.3. В случае возникновения разногласий при перезаключении настоящего договора и до их урегулирования, отношения сторон регулируются ранее заключенным договором.

10.4. Данный договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, имеющий равную юридическую силу.

10.5. Срок рассмотрения претензии 10 календарных дней.

**11. Приложения.**

Приложение № 1"Расчет подключенных тепловых нагрузок".

Приложение № 2 "Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности".

Приложение № 3 "Расчет количества тепловой энергии, необходимой на покрытие тепловых потерь в тепловых сетях, находящихся в ведении Потребителя".

Приложение № 4 "Перечень приборов учета и ответственных лиц за эксплуатацию тепловых сетей и тепло потребляющих установок".

Приложение № 5 "Инструкция по техническому взаимодействию Теплоснабжающей организации и Потребителя".

**12. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон.**

**Теплоснабжающая организация Потребитель**

**МКП «Теплосеть» КГО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Юридический адрес: Юридический адрес:

652740, Кемеровская обл, г.Калтан,

Пер. Комсомольский, 7/3

Почтовый адрес: Почтовый адрес:

652810, Кемеровская обл, г. Осинники,

ул. Кирова, переулок 2, д.1 \_

ИНН 422 201 6778 ИНН

КПП 422 201 001 КПП

БИК 045 048 850 БИК

р/ч 40702810409510001045

Банк "Левобережный" (ПАО) ,

к/с 30101810100000000850 к/сч

ОГРН 1194205017555 ОГРН

Тел.: (384) 71 - 5-31-43 Тел.

(384) 71 -5-28-51 Факс:

Директор Руководитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.А. Журба \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ м.п. м.п.